

Referenzblatt detailliert

Details zur Verantwortung

Projekt: Neubau 4 Mehrfamilienhäuser Heinrich Böll Weg Hannover

Anschrift: Heinrich Böll Weg 23-29, Hannover

Bauherr: Hanova, Otto-Brenner-Str. 4, D-30159 Hannover

Projektleitung: Frau Dauer, +49 (0) 511 / 6467256

Betreiber: Hanova, Otto-Brenner-Str. 4, D-30159 Hannover

Details zur Maßnahme

Art der Maßnahme	Neubau
Beschreibung	Es wurden 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 98 Wohneinheiten errichtet.

Details zur Nutzung

Art der Nutzung	Wohnen
Beschreibung	Die Gebäude werden zum Teil als barrierefreie Wohnung mit Förderung und als betreutes Wohnen vermietet. Zudem wurden die Gebäude nach Passivhaus Standard erbaut.

Details zum Projektumfang

[illegible]

Details zur Projektbesetzung

Projektleiter	Herr Simon Hausknecht – staatl. gepr. Techniker
Stellv. Projektleiter:	Herr Michel Arm – Meister Herr Patrick Vogt - Meister
Bauleiter:	Herr Aristides Mendes

Details zur Durchführung

Planungsbeginn	2015
Baubeginn	2017
Bauende	2019
Aktueller Status	Fertiggestellt

Besondere Leistungen

1. Besonderheit	Die vier Gebäude wurden nahe zu identisch aufgebaut, wobei jedoch die Art der Nutzung von Haus zu Haus unterschiedlich ausfiel. Es musste somit akribisch auf die jeweiligen Anforderungen in Sachen Barrierefreiheit und Nullbarriere geachtet werden.
2. Besonderheit	Im 4. Haus wurde zusätzlich zu den Wohnungen noch eine Pflegestelle der Diakovere errichtet. Dieses Konzept umfasste neben einem Bewohnercafé auch eine Betreuung mit Mitarbeiterbereichen.
3. Besonderheit	Für die Außenanlage musste eine genausten abgestimmte Beleuchtungseinrichtung erfolgen, da von der Stadt angeordnet wurde das der öffentlich angrenzende Gehweg durch den Eigentümer mit ausgeleuchtet werden muss´.

Kostensicherheit

bemessen an der Kostenberechnung

Kostenschätzung	-1.2%
Kostenberechnung	±0%
Kostenvoranschlag	-0,5%
Kostenanschlag	-2,0%
Kostenfeststellung	+0,2%

Impressionen



Die Abbildung zeigt das Rendering des Architektenwettbewerbes



Die Abbildungen zeigen Teile des nahezu fertigen Zustandes



Die Abbildung zeigt den Verteilerbereich eines Hauses in der Entstehung



Die Abbildung zeigt den Schwachstromverteilerbereich eines Hauses in der Entstehung.